



FEINWERK
IMMOBILIEN



FEINWERK IMMOBILIEN GmbH & CO.KG
Petersplatz 11
80331 München

Handelsregister: HRA 108816
Registergericht: München

Vertreten durch:
Feinwerk Management GmbH

Diese vertreten durch:
Jeannette Kauermann, Stephan Kunz

Handelsregister: HRB 240163
Registergericht: Amtsgericht München 1

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE318959967

FEINWERK IMMOBILIEN

INHALT

05

VORWORT

Qualität setzt sich immer durch

06

FEINWERK

Über uns

09

VERKAUF

Hochwertige Vermarktung - beste Erfolge

16

VERMIETUNG

Unser Service für Eigentümer

18

REFERENZEN

Erfolgreich vermarktet



QUALITÄT SETZT SICH IMMER DURCH

Individuelle Immobilien bedürfen einer umfassenden Betreuung und vor allem hochwertiger Vermarktung. Das ist die Kompetenz von FEINWERK IMMOBILIEN. Ein inhabergeführtes und professionelles Team begleitet Sie persönlich in allen Phasen Ihres Vorhabens.

Eine Immobilie verfügt immer über einen hohen Wert, finanziell wie ideell. Daher ist es wichtig, sich auch bei der Vermarktung für den richtigen Partner zu entscheiden.

FEINWERK IMMOBILIEN steht für hohe Qualität in jeder Hinsicht. Eine persönliche, vertrauensvolle und professionelle Beratung ist der Schlüssel zum Erfolg.

EST.
2018

GEMEINSAM STARK

Durch eine umsichtige Zusammenarbeit und das konstruktive Einbringen der individuellen Stärken trägt jeder Einzelne zur Entwicklung des Unternehmens bei. Wir schaffen die Voraussetzung dafür, dass unsere Kunden zu jeder Zeit persönlich, kompetent und wertgeschätzt betreut werden.

Jeannette Kauermann leitete nach ihrem Studium 25 Jahre lang ein großes, familiengeführtes Architekturbüro. Sie ist seit 2010 in der Immobilienbranche als Maklerin tätig.

Stephan Kunz ist seit 1998 in der Immobilienbranche. Nach seiner Ausbildungszeit arbeitete er mehrere Jahre im Verwertungsbereich eines renommierten Bauträgers und in der Immobilienabteilung einer Privatbank. Seit 2008 ist er als Immobilienmakler und Experte für Projektentwicklung in München tätig.



VERKAUF



Altbaujuwel - Stadthaus
Neuhausen | 4 Zimmer | 112 m²

FEINWERK IMMOBILIEN

IN 3 SCHRITTEN ZUM VERKAUF

Der erfolgreiche Verkauf einer Immobilie erfordert exzellente Marktkenntnisse, Fachwissen und eine persönliche Betreuung.

1. BEWERTUNG

Zu Beginn steht die ausführliche Bewertung der Immobilie. Zu niedrig oder zu hoch angesetzte Kaufpreise verschlechtern das Ergebnis. Vermeiden Sie teure Fehler und lassen Sie sich ausführlich beraten. Wir betrachten Ihre Immobilie aus sämtlichen Blickwinkeln und nehmen uns gerne Zeit für Sie.

2. MARKETING

Die professionelle Aufbereitung und Darstellung der Immobilie ist kaufentscheidend. Wir legen größten Wert auf hochwertige sowie detailgetreue Darstellung. Dazu verfügen wir über ein weitreichendes Netzwerk und arbeiten nur mit exklusiven Dienstleistern für die analoge und digitale Immobilienvermarktung.

3. VERTRIEB

Kompetente Beratung und individuelle Vermarktung ist die Grundlage für den Erfolg. Durch unsere langjährige Erfahrung im Verkauf bzw. Vertrieb von Immobilien, kommen wir sicher und schnell zum Abschluss und gewährleisten ein optimales Ergebnis.

BESTENS IN SZENE GESETZT

Wir legen größten Wert auf hochwertige Darstellung. Um eine optimale Vermarktung zu gewährleisten, arbeiten wir ausschließlich mit erfahrenen und ausgezeichneten Architektur-Fotografen, die Ihre Immobilie ins richtige Rampenlicht setzen.



Moderne Stadtwohnung
Sendling | 4 Zimmer | 112 m²



Über den Dächern der Stadt
Giesing | 4 Zimmer | 137 m²

FEINWERK IMMOBILIEN

Ein Zuhause zum Wohlfühlen
Zwei Mehrfamilienhäuser mit 12 Wohnungen
Trudering | 2-5 Zimmer | 39-133 m²



VISUALISIERUNG

Von der Vision zur Visualisierung

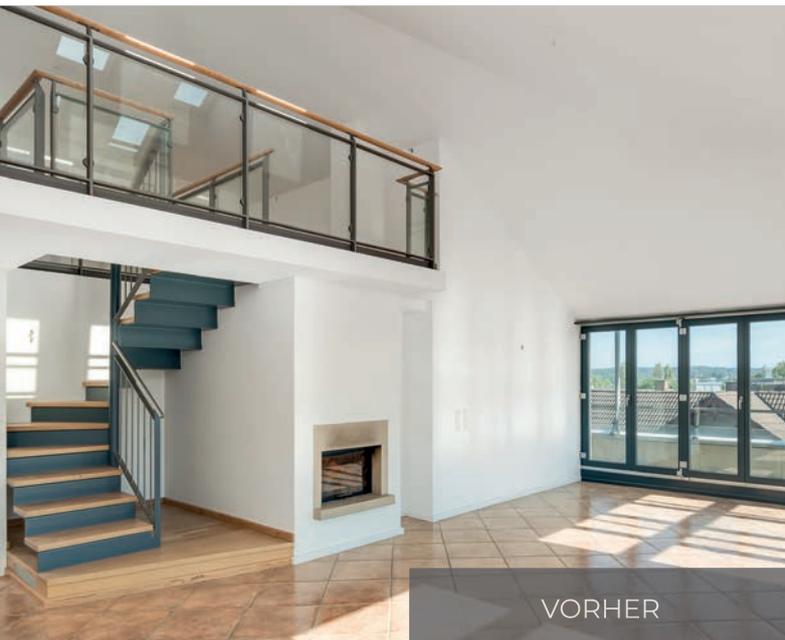
Um einen umfangreichen und detailgetreuen Eindruck für Neubauobjekte oder sanierungsfähige Immobilien zu bekommen setzen wir auf hochwertige 3D-Visualisierungen. Nur durch die präzise Abstimmung mit Architekt und Grafiker kann eine Vision in ein Bild verwandelt werden.



HOMESTAGING

Der Turbo für die Vermarktung

Bei der Immobilienvermarktung kann ein professionelles und auf das Objekt abgestimmtes Homestaging-Konzept von besonderer Bedeutung sein. Damit bieten wir unseren Kunden einen zusätzlichen Mehrwert in der Vermarktung. Viele Beispiele zeigen, dass ein professionelles und individuelles Homestaging nicht nur die Vermarktungszeit erheblich verkürzt, sondern auch einen höheren Preis erzielt.



VORHER



NACHHER

Penthouse | Starnberg | 4 Zimmer | 146 m²



VORHER



NACHHER

Kernsanierte Altbauwohnung | Glockenbachviertel | 3 Zimmer | 87 m²



Luxuriöses Wohnensemble
Maxvorstadt | 3 Zimmer | 107 m²

FEINWERK IMMOBILIEN

Villa mit Seeblick
Starnberger See | 5 Zimmer | 234 m²



VERMIETUNG



Exklusives City-Appartement
Glockenbachviertel | 1,5 Zimmer | 42 m²



Altbau-Dachgeschosswohnung
Nymphenburg | 4 Zimmer | 140 m²



Dachgeschosswohnung am Isarhochufer
Harlaching | 5,5 Zimmer | 155 m²

FEINWERK IMMOBILIEN unterstützt Sie gerne bei der Vermietung Ihrer Immobilie und erspart Ihnen effektiv Zeit und Kosten. Wir kümmern uns kompetent und zuverlässig um die Vermietung, von der Abnahme bis zur Übergabe der Wohnung.

REFERENZEN

F
FEINWERK
IMMOBILIEN

SLIDE CLIP
FEINWERK

REFERENZEN



Villa im französischen Landhausstil
Grünwald | 6 Zimmer | 192 m



Atrium-Bungalow
Bogenhausen | 9 Zimmer | 310 m²



Stadtvilla
Schwabing | 6 Zimmer | 330 m²



Altbauwohnung
Bogenhausen | 5 Zimmer | 198 m²



Wunderschöner Altbau
Dachau | 7 Zimmer | 200 m²



Kernsanierte Altbauwohnung
Glockenbachviertel | 3 Zimmer | 87 m²

REFERENZEN



Altbauwohnung | Bogenhausen | 5 Zimmer | 198 m²



Erstklassige Altbauwohnung | Schwabing | 4 Zimmer | 204 m²



FEINWERK



IMMOBILIEN



DAS SAGEN UNSERE KUNDEN



“ Sehr empfehlenswert! Die Betreuung und Abwicklung war kompetent, vertrauensvoll und sehr zufriedenstellend. Meine Wohnung in Schwabing wurde professionell bewertet, hochwertig vermarktet und sensationell verkauft. Und das alles in kürzester Zeit. Rundum perfekt! Vielen Dank an das Team von Feinwerk Immobilien! ”

“ Das Feinwerk-Team sind sehr zu empfehlen. Ich habe bereits dreimal, sowohl als Verkäufer und auch als Käufer, mit ihnen zusammengearbeitet und bin stets zufrieden gewesen. Das Team zeichnet sich sehr durch seine ehrliche Art aus, die den Besichtigungsprozess für beide Seiten extrem fair gestaltet. Persönlich waren sie immer gut erreichbar und blieben stets sehr freundlich. Man nimmt sich Zeit für seine Kunden. ”

“ Beim Verkauf meiner Wohnung habe ich mich bestens betreut gefühlt! Das Team war von Anfang an sehr zuverlässig und kompetent. Die Einschätzungen waren sehr realistisch, die Vermarktung der Wohnung sehr professionell! Ich kann das Team nur weiterempfehlen!. ”

SEIEN SIE UNSER TIPP GEBER

FEINWERK IMMOBILIEN ist nicht nur Name sondern auch Programm! Es ist uns überaus wichtig unsere Kunden umfassend zu betreuen und damit eine langfristige Geschäftsbeziehung zu erhalten. Als Immobilienmakler leben wir von der Qualität unserer Arbeit und dem positiven Gefühl, welches unsere Zusammenarbeit bei Ihnen hinterlassen hat.

Wir suchen laufend nach neuen Immobilien und Eigentümern, die wir mit unserer Arbeit unterstützen können.

EMPFEHLENS-WERT

Sie wissen, dass eine Immobilie in Ihrer Nachbarschaft zum Verkauf kommt, oder kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? Wir freuen uns auf einen Tipp von Ihnen und bedanken uns mit 10 Prozent unserer Käuferprovision, wenn wir das von Ihnen empfohlene Objekt verkaufen!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!



PETERSPLATZ

11

KONTAKT

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

FEINWERK IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

PETERSPLATZ 11
80331 MÜNCHEN

Tel +49 89 / 99 82 97 58 0

INFO@FEINWERK-IMMOBILIEN.DE

WWW.FEINWERK-IMMOBILIEN.DE





EST. 2018